

区議団6人がそろって

右から、森とおる議員、かきうち信行議員、ぎぶさとの議員、河野たえ子議員、渡辺くみ子議員、小林ひろみ議員



日本共産党 豊島区議団ニュース

第六号 二〇〇八年六月二二日発行

発行所

日本共産党豊島区議団

東京都豊島区東池袋1-18-1

豊島区役所内

TEL (3981) 1429 FAX (3590) 4650

**臨時区議会がひらかれ
議会人事がきまりました。**

五月二八日開催の臨時区議会で、議長、副議長や委員長などの役職が決まりました。日本共産党議員の所属委員会、役職は次のとおりです。

※副都心調査特別委員会は全議員が委員です。

河野 たえ子



区議団団長
区民厚生委員会委員
長、清掃・環境調査
特別委員会委員

小林 ひろみ



区議団副団長
区民厚生委員会委員、
行財政改革調査特別
委員会委員

かきうち 信行



幹事長、子ども文教
委員会委員、議会運
営委員会副委員長、
公共施設・公共用地
調査特別委員会委員

儀武 さとる



副幹事長、総務委員
会委員、議会運営委
員会委員、副都心調
査特別委員会副委員
長、防災対策調査特
別委員会委員、

渡辺 くみ子



区議団政調委員長
都市整備委員会委員、
清掃・環境調査特別
委員会委員長

森とおる



区議団政調副委員長
総務委員会委員、公
共施設・公共用地調
査特別委員会副委員
長

豊島区新庁舎建設問題について



旧日出小地区案イメージ図
(中低層部が新庁舎)

豊島区は、5月15日の副都心調査特別委員会で「新庁舎整備の検討のまとめー整備方針(案)ー」を説明しました。今回の整備方針(案)にはたくさんの問題点があります。

区民無視の進め方

その第一は、区民の意見も聞かずに、旧日出小地区案の優先化を図る、今後は旧日出小地区案を新庁舎整備の候補地として絞込む、としていることです。

この間豊島区は、庁舎建設は旧日出小地区案と現庁舎地区案の2案があり、区民の声を聞いて決める、としてきました。2年間、旧日出小地区案の土地の

形状を良くするため、当初は地権者にならないといっていた人を取り込むため交渉し、その承諾と同時に「優先化」とすると決め、強引に進めようとしています。

分譲マンションと合築

旧日出小地区案は、「市街地再開発」という手法で、民間と共同で分譲マンションと庁舎を建設することになっています。

分譲マンションはただでさえ補修や大規模改修が悩みの種です。庁舎と合築すれば、建物の維持管理や権利関係がさらに複雑になります。また、防犯や防災、緊急事態において

も、お互い全く「関係ない」というわけにはいきません。

「再開発事業」の問題点

庁舎を「市街地再開発事業」で建設するのは、全国ではじめてです。「再開発」という

手法は、区民の財産であり独立した自治体の中枢である庁舎の建設となじまないものです。

豊島区は、すでに民間の事業である東池袋四丁目再開発(第一地区)で、区が78億円もかけて、保留床を購入し舞台芸術交流センターと図書館をつくった経過があります。当時この地区に住んでいた人の6割は転出、なかでも借家人は9割が転出したことをみても、住民が住み続けることができない手法なのです。

「再開発」は、区も参加した民間の「準備組合」がすすめる、十分な情報公開をせず進めていることも問題です。整備方針(案)の中では「再開発事業」の総事業費や保留床の購入費

の計算根拠はいまだ示されていません。多大な費用がかかることが予想されます。

大型開発をすすめる

また、区は庁舎建設を池袋活性化の起爆剤と位置づけています。

池袋駅周辺を「都市再生緊急整備地域」の指定を受け、大々的に開発を進めようとしています。あわせて「環境モデル都市」の指定をうけるべく、提案をしています。

「環境モデル都市」は、CO₂削減が主目的ですが、豊島区の提案は、高層の商業業務施設、新たなルートが示されたLRT(路面電車)、池袋駅東西デッキ(東西をつなぐ自由通路)や造幣局敷地及び周辺の再整備などの大型開発が目白押しです。CO₂の削減には直接つながりません。

資金計画について

旧日出小地区案と現庁舎地区案の2案とも現庁舎敷地を50年の定

期借地権で民間に貸しつけ、25年分の賃料を一括で受領し事業費にあてる計画です。50年間も貸し付けるのは、

売却するのと同じことです。民間だけの資金計画、事業計画には有識者も警鐘を鳴らしています。

第2回定例区議会が開かれます

6月27日から第二回定例区議会が始まります。日程は別表のとおりです。



第2回定例区議会の日程

6月24日(火) 請願・陳情締め切り

6月27日(金) 本会議(初日)

7月1日(火)、2日(水) 13:00から一般質問

7月3日(木) 総務委員会、区民厚生委員会

7月4日(金) 都市整備委員会、子ども文教委員会

7月7日(月)、8日(火)、9日(水) 予備日

7月11日(金) 本会議(最終日)